

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NGÔI SAO VIỆT



VIET STAR GROUP

“Chung tay kiến tạo - Đồng hành vươn xa”

**PRO
FILE**



MỤC LỤC

▪ Về chúng tôi	04
▪ Tầm nhìn - Sứ mệnh	06
▪ Giá trị cốt lõi	08
▪ Lịch sử phát triển	10
▪ Hệ sinh thái Viet Star Group	12
▪ Sơ đồ tổ chức	14
▪ Những dự án tiêu biểu	16
▪ Đối tác	24

VỀ CHÚNG TÔI >



Viet Star Group khởi nguồn từ lĩnh vực xây dựng và bất động sản, mang trong mình khát vọng kiến tạo giá trị bền vững cho cộng đồng. Trải qua hành trình phát triển bằng những nỗ lực không ngừng, Viet Star Group đã từng bước mở rộng quy mô, trở thành tập đoàn kinh tế đa ngành với 6 lĩnh vực trụ cột được kết nối hài hòa trong một hệ sinh thái trọn vẹn.

Với tầm nhìn dài hạn và triết lý **"Chung tay kiến tạo – Đồng hành vươn xa"**, tập thể Viet Star Group luôn hướng đến những giá trị tốt nhất, lấy sự gắn kết và bền vững làm nền tảng phát triển.

Thành công không chỉ được đo bằng những con số, mà còn được khẳng định qua sự đồng hành và niềm tin mà đối tác, khách hàng dành cho Viet Star Group.

Mỗi dự án, mỗi công trình là một dấu ấn riêng – nơi khát vọng được thắp sáng, thành công luôn được sẻ chia và những đỉnh cao mới không ngừng được chinh phục. Trên hành trình đó, Viet Star Group cam kết tiếp tục mang đến những giải pháp đột phá giàu tính nhân văn, đồng hành cùng cộng đồng, để tạo dựng thành tựu to lớn và mở ra giá trị bền vững cho thế hệ mai sau.

TẦM NHÌN >

Viet Star Group phấn đấu là doanh nghiệp hiện đại, minh bạch và có sức cạnh tranh toàn cầu. Chúng tôi theo đuổi sự phát triển dựa trên ba trụ cột chính: (1) Đổi mới công nghệ và chuyển đổi số, (2) Hội nhập quốc tế sâu rộng, (3) Xây dựng văn hóa kinh doanh liêm chính, tuân thủ pháp luật. Chúng tôi cam kết trở thành biểu tượng của sự phát triển bền vững và thịnh vượng, mang lại những giá trị thiết thực và lâu dài cho cộng đồng và quốc gia."

SỨ MỆNH >

Viet Star Group kiến tạo tương lai bằng cách mang đến những giải pháp đột phá và bền vững, nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống và tạo ra giá trị tài sản đa năng. Chúng tôi không ngừng đổi mới để xây dựng cộng đồng thông minh, giàu cảm xúc, góp phần vào sự phát triển phồn vinh và thịnh vượng chung của xã hội.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI >



Tinh hoa (Elite) - "Chúng tôi hướng đến sự hoàn hảo trong mọi chi tiết. Tinh hoa là sự kết hợp của kiến thức sâu sắc, kinh nghiệm dày dặn và tư duy chuyên nghiệp, giúp Viet Star Group tạo ra những sản phẩm, dịch vụ và giải pháp với chất lượng cao nhất, vượt trội hơn so với tiêu chuẩn thông thường."

Sáng tạo (Creativity) - "Sáng tạo là động lực của chúng tôi. Tại Viet Star Group, chúng tôi không ngừng tìm kiếm những ý tưởng mới, những cách tiếp cận đột phá để giải quyết các thách thức, từ đó kiến tạo những giá trị độc đáo và mang lại trải nghiệm tối ưu cho khách hàng."

Đột phá (Breakthrough) - "Chúng tôi luôn sẵn sàng phá vỡ giới hạn. Đột phá thể hiện khát vọng vươn lên mạnh mẽ, dám nghĩ dám làm để mở đường cho các cơ hội, tiên phong ứng dụng công nghệ và mô hình kinh doanh mới để dẫn đầu thị trường và kiến tạo những thành tựu vượt trội."

LỊCH SỬ PHÁT TRIỂN >

Hành trình của Viet Star Group là minh chứng cho sự kiên định, nỗ lực và khát vọng vươn tầm. Từ những bước đi vững chắc đầu tiên, chúng tôi đã không ngừng mở rộng và hoàn thiện, tạo nên một Tập đoàn đa ngành mạnh mẽ như ngày nay.

2020

- Thành lập Công ty Cổ phần Holdings Ngôi Sao Việt, tiền thân của Viet Star Group. Khởi đầu hành trình với dự án Star Tower, cột mốc khẳng định tầm nhìn chiến lược, sứ mệnh và khát vọng kiến tạo giá trị bền vững.

2022

- Viet Star Group ghi dấu ấn mới khi triển khai dự án Star Tân Định và khánh thành chung cư Star Tower, mang đến không gian sống tiện nghi cho cư dân, đồng thời lan tỏa giá trị nhân văn, góp phần xây dựng diện mạo đô thị ngày càng văn minh, hiện đại."

2023

- Viet Star Group mở rộng thị trường ra khu vực miền Trung, đưa những giá trị đã được khẳng định tại phía Nam lan tỏa đến vùng đất giàu tiềm năng, tạo nền tảng cho bước tiến vững chắc trong chiến lược phát triển dài hạn.

2024

- Trên đà phát triển và mở rộng, Viet Star Group tiếp tục đầu tư và triển khai dự án Star Sơn Đát. Đây không chỉ là bước khẳng định năng lực triển khai các dự án quy mô của doanh nghiệp, mà còn thể hiện rõ tầm nhìn và sứ mệnh của tập đoàn trong việc kiến tạo những công trình mang dấu ấn khác biệt. Với dự án Star Sơn Đát, Viet Star Group mong muốn mang đến một không gian sống hiện đại, tiện nghi, gắn kết cộng đồng, đồng thời khẳng định uy tín và vị thế trên thị trường bất động sản.

2025

- Tái định vị thương hiệu Viet Star Group, đa dạng hóa danh mục đầu tư sang nhiều lĩnh vực tiềm năng, mở ra những cơ hội phát triển mới. Song song với đó, tập đoàn đẩy mạnh ứng dụng công nghệ và chuyển đổi số toàn diện, hướng đến mô hình quản trị hiện đại, linh hoạt và hiệu quả. Đây là bước đi chiến lược giúp Viet Star Group không ngừng nâng cao năng lực cạnh tranh, tối ưu hóa nguồn lực, sẵn sàng thích ứng với những biến động của nền kinh tế toàn cầu.

Hệ sinh thái > ĐA NGÀNH TOÀN DIỆN



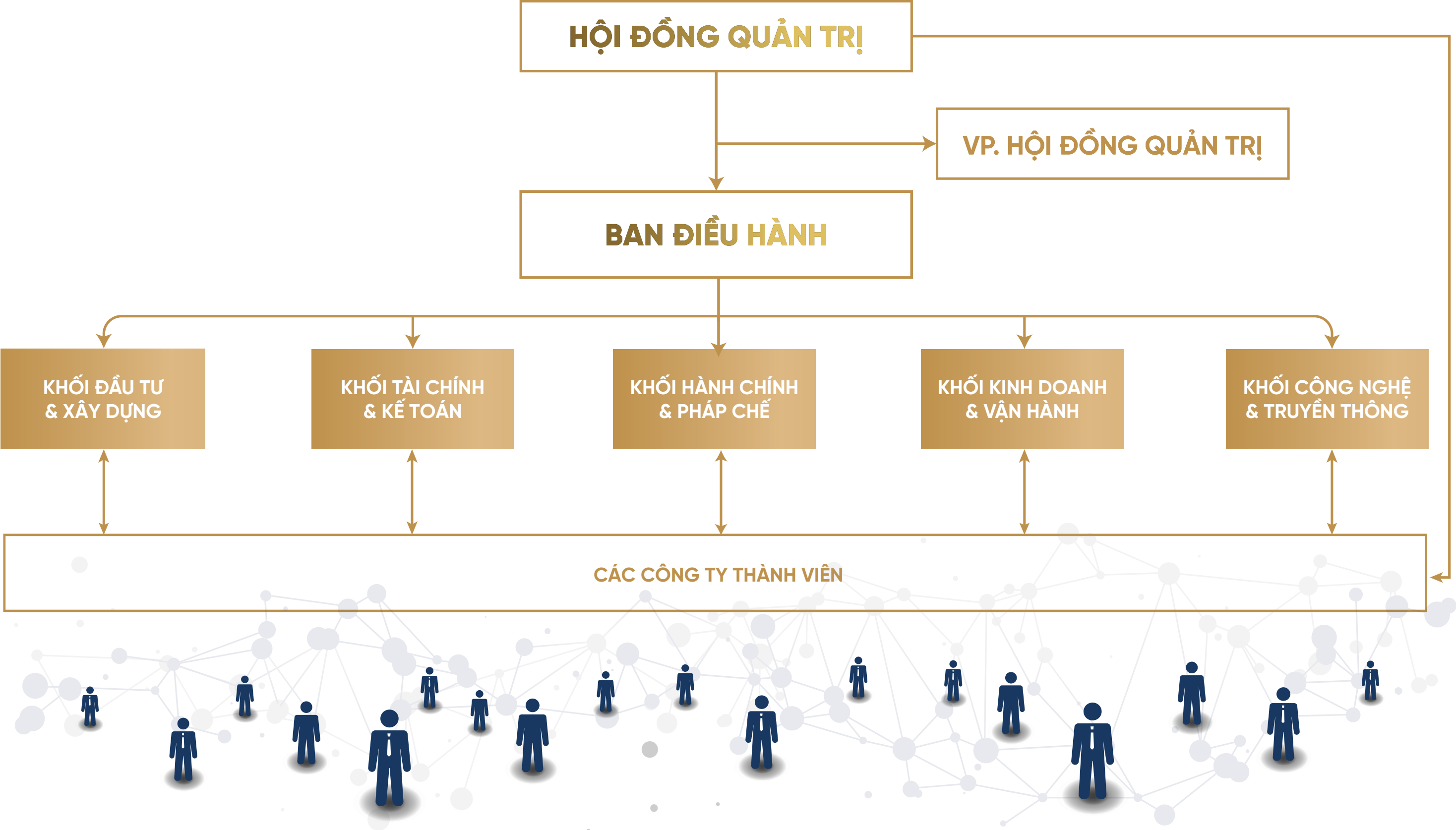
Viet Star Group là lựa chọn cho sự tin cậy, đột phá và giá trị bền vững. Chúng tôi nổi bật với những điểm mạnh vượt trội.

Hệ sinh thái của Viet Star Group được hình thành từ 6 mảng chuyên trách, xoay quanh những lĩnh vực trụ cột gồm: Bất động sản; Xây dựng, hoàn thiện hệ thống hạ tầng; Sản xuất và kinh doanh vật liệu, khai thác khoáng sản; Thương mại – xuất nhập khẩu (lương thực, gỗ, thực phẩm); Đào tạo chuyển đổi số – trí tuệ nhân tạo; Tư vấn tài chính, mua lại và sáp nhập doanh nghiệp.

Sự gắn kết giữa các lĩnh vực không chỉ tối ưu hóa nguồn lực mà còn tạo nên lợi thế cạnh tranh khác biệt cho Viet Star Group. Giúp chúng tôi mang đến những giải pháp đồng bộ, tối ưu và toàn diện, đáp ứng mọi nhu cầu của khách hàng và đối tác.

- Mảng đầu tư
- Mảng phát triển dự án
- Mảng tư vấn
- Mảng công nghệ DE
- Mảng kinh doanh, phân phối
- Mảng vận hành

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC >



NHỮNG DỰ ÁN
TIÊU BIỂU ➤



DỰ ÁN

STAR TOWER

01

KHU CHUNG CƯ QUỐC VƯƠNG

- Vị trí**
Đường Liên Huyện, phường An Phú, thành phố Hồ Chí Minh.
- Vai trò**
Đầu tư xây dựng dự án (Chủ Đầu tư).
- Quy mô sử dụng đất**
Diện tích đất khoảng 4.021,3m².
- Tổng mức đầu tư**
Khoảng 287 tỷ đồng.
- Quy mô xây dựng**
Xây dựng chung cư 18 tầng nổi, 2 tầng hầm, với 307 căn hộ.



DỰ ÁN

STARLIGHT COVE

03

KHU CHUNG CƯ HOÀNG KHÔI PHÚ CHÁNH



- Vị trí**
KDC VietSing Phú Chánh, đường Huỳnh Văn Lũy, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh.
- Vai trò**
Đầu tư xây dựng dự án (Chủ Đầu tư).
- Quy mô sử dụng đất**
Diện tích đất khoảng 1.026,8m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 7.527,47m².
- Tổng mức đầu tư**
Khoảng 119,5 tỷ đồng.
- Quy mô xây dựng**
Xây dựng chung cư 15 tầng nổi, 1 tum, 1 tầng hầm với 91 căn hộ.

DỰ ÁN

02

STAR TÂN ĐỊNH

CHUNG CƯ NGÔI SAO TÂN ĐỊNH



- Vị trí**
Đường Nguyễn Văn Thành, phường Hòa Lợi, thành phố Hồ Chí Minh.
- Vai trò**
Đầu tư xây dựng dự án (Chủ Đầu tư).
- Quy mô sử dụng đất**
Diện tích đất khoảng 16.687m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 119.212,9m².
- Tổng mức đầu tư**
Khoảng 1.772 tỷ đồng.
- Quy mô xây dựng**
Xây dựng 4 khối nhà chung cư 25 tầng nổi, 1 tầng hầm (khoảng 1.196 căn hộ).

DỰ ÁN

STAR PALACE

04

KHU TÒA NHÀ PHỨC HỢP VĂN PHÒNG TẬP ĐOÀN VIET STAR GROUP

- Vị trí**
789 đường Huỳnh Văn Lũy, phường Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh.
- Vai trò**
Đầu tư xây dựng dự án (Chủ Đầu tư).
- Quy mô sử dụng đất**
Diện tích đất khoảng 495m².
- Tổng mức đầu tư**
Khoảng 80 tỷ đồng.
- Quy mô xây dựng**
Xây dựng tòa nhà văn phòng – khách sạn, 8 tầng nổi, 1 tum, 1 tầng hầm.



DỰ ÁN

STAR VINH AN HÒA

05

KHU NHÀ Ở XÃ HỘI VINH AN HÒA

- Vị trí**
Khu đất ký hiệu A3 và A4 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Công nhân Khu kinh tế mở Chu Lai, Xã Núi Thành, thành phố Đà Nẵng.
- Vai trò**
Đầu tư xây dựng dự án (Chủ Đầu tư).
- Quy mô sử dụng đất**
Diện tích đất khoảng 21.282m², trong đó: có khoảng 18.996,2m² xây dựng chung cư NOXH và khoảng 3.237,6m² xây dựng NOTM thấp tầng.
- Tổng mức đầu tư**
Khoảng 645,3 tỷ đồng.
- Quy mô xây dựng**
Xây dựng 5 khối nhà chung cư NOXH cao 7-12 tầng và 1 khu NOTM thấp tầng cao 3-4 tầng.



DỰ ÁN

07

CỤM CÔNG NGHIỆP BÀ NÀ ĐÀ NẴNG

CỤM CÔNG NGHIỆP BÀ NÀ – ĐÀ NẴNG

- Vị trí**
Xã Bà Nà, thành phố Đà Nẵng.
- Vai trò**
Đầu tư xây dựng dự án (Chủ Đầu tư).
- Quy mô sử dụng đất**
Diện tích đất khoảng 75ha.
- Tổng mức đầu tư**
Khoảng 1.153,7 tỷ đồng.
- Quy mô xây dựng**
Xây dựng nhà máy, xí nghiệp khoảng 70% diện tích đất, xây dựng dịch vụ lưu trú khoảng 0,8% diện tích đất.



DỰ ÁN

06

STAR SƠN ĐẠT

CHUNG CƯ NGÔI SAO SƠN ĐẠT



- Vị trí**
Đường Huỳnh Văn Lũy, phường Bình Dương, Thành Phố Hồ Chí Minh.
- Vai trò**
Đầu tư xây dựng dự án (Chủ Đầu tư).
- Quy mô sử dụng đất**
Diện tích đất khoảng 11.631,8m².
- Tổng mức đầu tư**
Khoảng 1.761 tỷ đồng.
- Quy mô xây dựng**
Xây dựng 1 khối nhà NOTM 30 tầng nổi, 2 tầng hầm (khoảng 751 căn hộ), 1 khối nhà NOXH 28 tầng nổi, 1 tầng hầm (khoảng 599 căn hộ).

DỰ ÁN

STAR NGŨ HÀNH SƠN

08

KHU NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU ĐẤT A2-4, ĐƯỜNG NGŨ HÀNH SƠN VÀ ĐƯỜNG DẪN LÊN CẦU TIÊN SƠN

- Vị trí**
Phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
- Vai trò**
Đầu tư xây dựng dự án (Chủ Đầu tư).
- Quy mô sử dụng đất**
Diện tích đất khoảng 7.060,4m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 70.230m².
- Tổng mức đầu tư**
Khoảng 1.225,8 tỷ đồng.
- Quy mô xây dựng**
Xây dựng chung cư NOXH tối đa 31 tầng với khoảng 831 căn hộ.



DỰ ÁN

STAR VĨNH TÂN APARTMENT

09

CHUNG CƯ HOÀNG KHÔI VĨNH TÂN

- Vị trí**
Phường Vĩnh Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Vai trò**
Hợp tác Phát triển dự án.
- Quy mô sử dụng đất**
Diện tích đất khoảng 13.097,6m².
- Tổng mức đầu tư**
Khoảng 2.320 tỷ đồng.
- Quy mô xây dựng**
Xây dựng 2 khối nhà chung cư 30 tầng nổi, 2 tầng hầm (có khối để liên kết 2 khối nhà chung cư cao 3 tầng) với 1.317 căn hộ.



DỰ ÁN

11

KHU CHUNG CƯ TRÚC QUYÊN

KHU CHUNG CƯ TRÚC QUYÊN

- Vị trí**
Phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Vai trò**
Hợp tác Phát triển dự án.
- Quy mô sử dụng đất**
Diện tích đất khoảng 3.978,8m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 42.852,8m².
- Tổng mức đầu tư**
Khoảng 643 tỷ đồng.
- Quy mô xây dựng**
Xây dựng 1 khối nhà chung cư 17 tầng nổi, 1 tum và 2 tầng hầm với 326 căn hộ.



DỰ ÁN

10

STAR MALL VĨNH TÂN

KHU TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VĨNH TÂN



- Vị trí**
Phường Vĩnh Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Vai trò**
Hợp tác Phát triển dự án.
- Quy mô sử dụng đất**
Diện tích đất khoảng 1.289,1m².
- Tổng mức đầu tư**
Khoảng 110 tỷ đồng.
- Quy mô xây dựng**
Xây dựng khu Trung tâm thương mại phức hợp 10 tầng nổi, 1 tầng hầm.

DỰ ÁN

STAR NEW CITY

12

CHUNG CƯ HOÀNG KHÔI NEW CITY

- Vị trí**
Phường Hòa Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Vai trò**
Hợp tác Phát triển dự án.
- Quy mô sử dụng đất**
Diện tích đất khoảng 1.1ha.
- Tổng mức đầu tư**
Khoảng 550 tỷ đồng.
- Quy mô xây dựng**
Xây dựng 2 khối nhà chung cư.





NGÂN HÀNG



ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

ĐƠN VỊ THI CÔNG



CÔNG TY TNHH
VIỆT GIA PHÁT



VIỆN QUY HOẠCH
ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN
QUỐC GIA



TẬP ĐOÀN EDSA



CÔNG TY CỔ PHẦN
HOLDINGS TRĂNG AN



CÔNG TY CỔ PHẦN
FECON



CÔNG TY TNHH
TƯ VẤN - THIẾT KẾ -
XÂY DỰNG
PHÚ GIA HÒA



CÔNG TY
TNHH QUỐC TẾ
THÀNH NHÂN



CÔNG TY CP
TƯ VẤN - QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÂY DỰNG QUỐC TẾ ICP



CÔNG TY CP
KHAI THÁC DỊCH VỤ
CẢNG THỐNG NHẤT

TƯ VẤN GIÁM SÁT

ĐƠN VỊ VẬN HÀNH



CÔNG TY CP TƯ VẤN - QUẢN LÝ DỰ ÁN
XÂY DỰNG QUỐC TẾ ICP



CÔNG TY CỔ PHẦN TEXO
TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ (TEXO)



CÔNG TY TNHH
SAVILLS (VIỆT NAM)



CÔNG TY TNHH
CBRE (VIỆT NAM)



CÔNG TY TNHH
ANABUKI NL
HOUSING SERVICE
VIỆT NAM



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NGÔI SAO VIỆT



- Trụ sở: Số 789 Huỳnh Văn Lũy, P. Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh.
- Tel: 0903.631.389 ■ MST: 3703311501
- Website: www.vietstargroup.com.vn